

05/11/2023  
 כ"א חשון תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0284 תאריך: 31/10/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1313	0648-016	שונצינו 18	חברת מוסדות חינוך	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1



05/11/2023  
כ"א חשון תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי שונצינו 18, בן אביגדור 5

7107/222	גוש/חלקה	23-1313	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	30/08/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0648-016	תיק בניין
6,326.00	שטח	22-00829	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך  
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789153

### עורך הבקשה

ליאור ציונוב  
זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: חדר שנאים עילי שימוש המקום כיום: בהיתר באתר שני בתי ספר קיימים ומבנה מתוכנן של אולם ספורט + מגרשי ספורט

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0284 מתאריך 31/10/2023

לאשר את הבקשה להקמת חדר שנאים על קרקעי במגרש ציבורי המכיל את בתי ספר רוגוזין ושירון, בחלק המזרחי של המגרש הפונה לרחוב שונצינו.  
פיתוח השטח כולל ריצוף, גידור כלפי שטח בית הספר המפריד בין מבנה בתי הספר לחדר שנאים המבוקש ומתחבר לגידור קיים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1



#	תנאי
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 5/7/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 120600 ₪.
5	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישור הקצאה על ידי ועדות העירייה ואישור אגף הנכסים.
2	חובה לבצע הליך תאום הנדסי ולקבל תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח. כדי לבצע את התאום ההנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק <a href="mailto:tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il">tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il</a> .
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
4	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
6	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת העצים שיועדו להעתקה לשטח ציבורי
7	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	חתימת הסכם חכירה בין עיריית ת"א-יפו לחברת החשמל ואישור אגף הנכסים.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 33 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

